



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-3779/2018-114

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Juri Pezelju, u pravnoj stvari ovrhovoditeljice Milke Savić iz Zagreba, Ljerke Šram 16, OIB:77052286132, koju zastupa opunomoćenik Branimir Tuškan i drugi odvjetnici u Odvjetničko društvo Tuškan i Fras j.t.d., Zagreb, Ilica 117 A, protiv ovršenice Nataše Bičanić iz Paruževine, Cvjetna ulica 35, OIB:08785756068, radi ovrhe, bez održavanja ročišta, dana 3. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa 24.810,00 € dobivenih prodajom nekretnina ovršenika na elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 57318) upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat.č.br. 2728, broj ZK uložka: 24896, MILJACKINA, DVORIŠTE 67, STAMBENA ZGRADA br. 42 i 42A ukupne površine 1144 m², Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) stan broj 21 na II (drugom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 32.21 m², s pripadajućim spremištem, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Miljackina 42/A, Rbr. 49.2. Suvlasnički dio etaže: 1/3, namiruju se sljedeća potraživanja:

-ovrhovoditeljica u cijelosti s osnova troškova sudskih pristojbi, predujma očevida i vještačenja, sudske dostave, oglasa privremenog zastupnika te naknade za elektroničku javnu dražbu ukupno 943,49 €,

-ovrhovoditeljica u cijelosti s osnova glavnice, kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi kupcu, troška određenog ovršnom ispravom, kamata od dospijeca do tri godine do donošenja rješenja o dosudi kupcu određenih ovršnom ispravom ukupno 8.337,31 €,

-ovrhovoditeljica u cijelosti s osnova troškova sastava prijedloga za ovrhu određenog u rješenju o ovrsi 165,90 €,

-ovrhovoditeljica s troškovima ovog ovršnog postupka ukupno 1.000,00 €.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu iznosa 10.446,70 € ovrhovoditeljici na račun kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN:HR5023400093201591029.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji izvršiti ovrhovoditeljici isplatu iznosa jamčevine 2.820,00 € za elektroničku dražbu (identifikator nadmetanja 57318) na račun kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN:HR5023400093201591029.

IV. Preostali iznos kupovnine od 14.363,30 € bit će vraćen ovršenici, te se istoj nalaže u roku 8 dana od zaprimanja ovog rješenja dostaviti broj računa. U protivnom, novčani iznos će se vratiti na transakcijski ili drugi odgovarajući račun ovršenika koji postoji u JRR Financijske agencije ili na sudski depozit.

V. Utvrđuje se da je ovrha u ovom postupku dovršena pravomoćnošću točke I. izreke.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi 16. travnja 2026., koje je postalo pravomoćno, nekretnine pobliže opisane u toč. I. izreke tog rješenja dosuđene su kupcu Davoru Cerčiću koji je položilo razliku kupovnine na račun Financijske agencije, a koja zajedno sa uračunatom jamčevinom ukupno iznosi 24.810,00 €. Nakon toga pristupilo se diobi kupovnine.

2. Na ročište 9. lipnja 2026. pristupio je ovrhovoditelj koji je u spis podneskom 8. lipnja 2026. priložio obračun ukupnog potraživanja. Založni vjerovnik Grad Zagreb ranije je podneskom 13. lipnja 2026. izvijestio sud da prema ovršenici nema potraživanja po osnovi obročnog otkupa predmetnog stana jer je isti otplaćen u cijelosti još 2020. Obračun tražbine dostavljen je ovršenici, a na isti nije bilo primjedbi. Na ročištu nisu prijavljene tražbine iz čl. 113 st. 1 toč. 2 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., dalje: OZ).

3. Sukladno odredbi čl. 113 st. 1 OZ, ovrhovoditeljica je u cijelosti je namirena prema traženom za iznose plaćenih troškova sudskih pristojbi, predujma očevida i vještačenja, sudske dostave, oglasa privremenog zastupnika te naknade za elektroničku javnu dražbu ukupno 943,49 €.

4. Kako nisu prijavljene tražbine iz čl. 113 st. 1 toč. 2 OZ valjalo je od preostale kupovnine namiriti po čl. 114 OZ ovrhovoditeljicu sa glavnicom i zateznim kamatama prema obračunu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi kupcu, troškovima određenim u ovršnoj ispravi, kamatama od dospijeca do tri godine do donošenja rješenja o dosudi kupcu određenih ovršnom ispravom, sveukupno 8.337,31 €.

5. S iznosom 165,90 € u cijelosti je namirena ovrhovoditeljica sa troškovima sastava prijedloga za ovrhu određenog u rješenju o ovrsi. Nadalje, valjalo je namiriti i daljnje troškove ovrhe izvan odredbe čl. 113 st. 1 OZ i troškova određenih u rješenju o ovrsi i to za sastav podnesaka 24.4.2018., 13.6.2018., 14.4.2021. po 50,00 € za svaki po Tbr. 11/10 Tarife o nagradama i naknadi za rad odvjetnika (Narodne novine broj 138/23., dalje: Tarifa), pristup na ročište 14.3.2019. 50,00 € po Tbr. 9/5 Tarife, pristup na ročišta 18.1.2024., 17.10.2025. i 9.6.2026. po 200,00 € za svako po Tbr. 12/1 Tarife, što uvećano za PDV 25% 200,00 €, ukupno iznosi 1.000,00 €. Sud nije priznao troškove pristupa na ročište 14.3.2019. u preostalom traženom iznosu jer je ono zbog neuredne dostave za ovršenika odgođeno prije početka raspravljanja.

6. Sukladno odredbi čl. 73 st. 2 OZ, s obzirom na posljednju ovršnu radnju - namirenje vjerovnika, valjalo je utvrditi ovu ovrhu dovršenom i odlučiti kao u toč. V. izreke.

Zagreb, 3. kolovoza 2026.

Sudac:
Jure Pezelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u roku 8 dana od dana primitka u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka, a o njoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. opunomoćeniku ovrhovoditelja
2. ovršeniku
3. Financijska agencija (po pravom.)



Broj zapisa: **9-3088b-7e70e**

Kontrolni broj: **00338-805de-9483d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.